

PRIX / VALEUR	PRÊT DEMANDÉ	RPV	RNE	RCD
3 200 000 \$	2 000 000 \$	62,5 %	176 400 \$	1,26x

RPV et RCD calculés sur le prêt indiqué, aux conditions du scénario Conventionnel. RNE : revenu net d'exploitation. RCD : ratio de couverture de la dette. RPV : ratio prêt-valeur.

SCÉNARIOS DE FINANCEMENT

	Conventionnel	SCHL APH Select
Taux · amortissement · RCD min. · RPV max.	5,00 % · 25 ans · 1,25x · 75 %	Non admissible
Max. selon le RCD	2 021 991 \$	—
Max. selon le RPV	2 400 000 \$	—
Prêt maximal	2 021 991 \$ (RCD)	—
Paieement mensuel	11 760,00 \$	—
RCD au prêt maximal	1,25x	—

REVENUS ET DÉPENSES (ANNUELS)

Revenu brut potentiel	252 000 \$
Inoccupation (5,0 %)	-12 600 \$
Revenu brut effectif	239 400 \$
Dépenses d'exploitation	-63 000 \$
Revenu net d'exploitation	176 400 \$

RÉPARTITION DES UNITÉS

Type	Unités	Occupées	Loyer moyen
Industriel	1	1	21 000 \$
Total	1	1	

DOCUMENTS

12 reçus sur 12

POINTS SAILLANTS

Entrepôt de 28 000 pi² à locataire unique, près de l'autoroute 15 et de l'aéroport. Bail de 10 ans, 7 ans restants, avec indexation annuelle.

À titre indicatif seulement. Taux et critères de programme à confirmer avec les prêteurs. Paiements calculés avec capitalisation semestrielle.